



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
11 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1990

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
8

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε δύο ακίνητα που βρίσκονται εντός ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Χολαργού και του δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ.» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Α' 592).
3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979 (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αρ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).
5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (περίπτ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
6. Τις από 7.3.1989 (αρ. πρ. 18446 και 18448) αιτήσεις της Λουΐζας Μακρυωνίτου και τις από 14.2.1989 (αρ. πρωτ. 17903) και 7.3.1989 (αρ. πρ. 18449) αιτήσεις των Αριστείδη Μπουρμπόπουλου και κοινοπραξίας «Λιναρούδης Α. και Β. - Γ. Μπουρίκας κοινοπραξία» αντίστοιχα.
7. Την υπ' αρ. 183/1989 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
8. Την υπ' αρ. 38817/30.5.1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για προέγκριση της σχετικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Α. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης, που εγκρίθηκε με το από 23.5.1983 Π.Δ/γμα (Α' 280), από το βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Ηρακλείου (Ν. Αττικής) και ειδικότερα στο υπ' αρ. 339 οικοδομικό τετράγωνο, ιδιοκτησίας Φιλ. Μακρυωνίτη και Λουΐζας Μακρυωνίτη για το οποίο έχει εκδοθεί ο υπ' αρ. 611/1989 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, σε δύο άλλα ακίνητα (ωφελοούμενα), που βρίσκονται α) εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Χολαργού (Ν. Αττικής) επί της οδού Μίτωνος αρ. 32, φερόμενου ως ιδιοκτησία της Εταιρείας «Αριστείδου Μπουρμπόπουλου και ΣΙΑ Ε.Ε.» και β) εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) επί της οδού Σπετσών αρ. 11, φερόμενου ως ιδιοκτησία «Κοινοπραξίας Α. και Β. Λιναρούδη - Γ. Μπουρίκας», όπως αυτά φαίνονται με στοιχεία ΑΒΓΔΑ και ΑΒΓΔΕΑ στα δύο σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε

κλίμακα 1:200 και 1:500 αντίστοιχα, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 69105/1989 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Β. 1) Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο ωφελούμενο ακίνητο, που βρίσκεται επί της οδού Μίτωνος αρ. 32 του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Χολαργού, είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης, βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 235,09 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 360,00 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

2) Τα ειδικότερα στοιχεία του παραπάνω ωφελουμένου ακινήτου, μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 980,21 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 40%.

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,440.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: Είκοσι ένα (21,00) μέτρα.

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 69105/1989 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Γ. 1) Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο ωφελούμενο ακίνητο, που βρίσκεται επί της οδού Σπετσών αρ. 11 του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Αμαρουσίου, είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης, βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 72,53 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 70,10 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

2) Τα ειδικότερα στοιχεία του παραπάνω ωφελουμένου ακινήτου, μετά την μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 854,36 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 42,8%.

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,284.

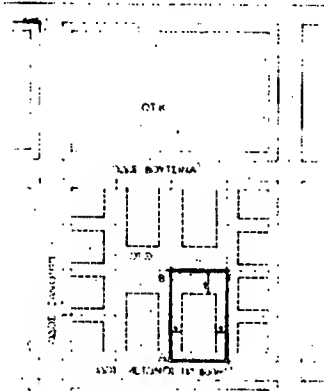
δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: Δέκα οκτώ (18) μέτρα.

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 69105/1989 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης, σε αντικατάσταση του υπ' αρ. 611/1989 τίτλου, στο όνομα της Λουΐ-

07



ΑΥΤΟΝΟΜΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΙΚΟ ΡΥΤΟΤΗΚΟΥ ΚΑΙ 1:1000

07 188α

ΟΡΘΟ ΔΟΜΗΤΙΚΗ
 Σημ. 1/10.000. Πλ. 34.617/9.29
 Αριθμός 1/10.000
 Ομοσφ. 1
 Υπόψ. 1/10
 Κλίμα 1/10.000
 ΕΑ 1.00-1000 85

ΕΠΙΒΑΛΛΟΜΕΝΗ

ΕΙΔΩΣΙΑΣ 08/1/10

ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΝΕΠΙΣΤΑΣΙΜΟΥ ΚΑΙ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΩΝ
 ΟΡΘΟΔΟΞΟΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΩΝ
 ΕΙΣΤΕ ΑΝΕΠΙΣΤΑΣΙΜΟΙ ΚΑΙ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΕΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΕΣ
 ΑΝΕΠΙΣΤΑΣΙΜΟΙ ΚΑΙ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΕΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΕΣ

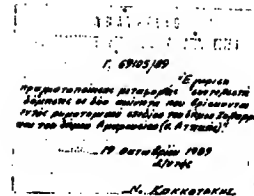
ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΕΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΕΣ
 Η ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΕΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΕΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΕΣ
 Η ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΕΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΕΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΕΣ

ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΩΝ

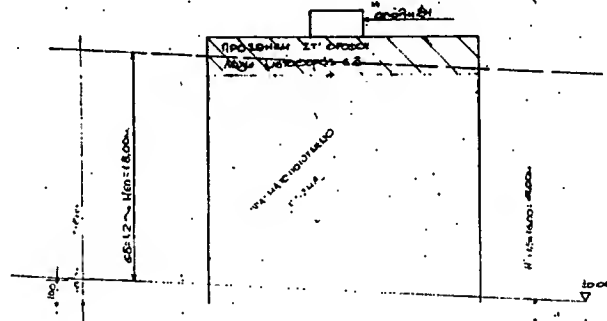
Η ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΕΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΕΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΕΣ
 Η ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΕΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΕΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΕΣ
 Η ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΕΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΕΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΕΣ

07 188β

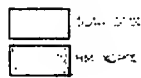
07 189α



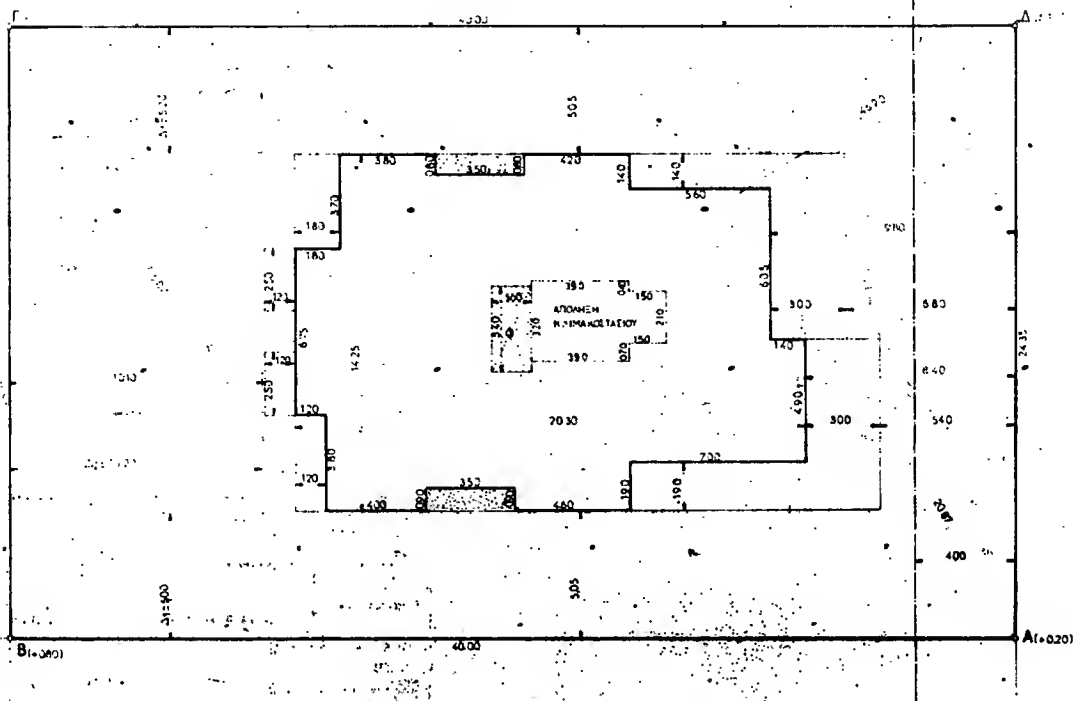
ΑΙΟΝΙΟΤΗΤΗΣ ΕΡΓΟΥ	ΕΡΓΟ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗΣ
Α. ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΤΑ	ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΤΑ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	ΤΕΧΝΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Σ. ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΤΑ	Σ. ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΤΑ
ΤΑΧ. 0521.00 - 0000.00	ΤΑΧ. 0521.00 - 0000.00
ΕΡΓΟ	ΕΡΓΟ
ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΤΑ	ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΤΑ



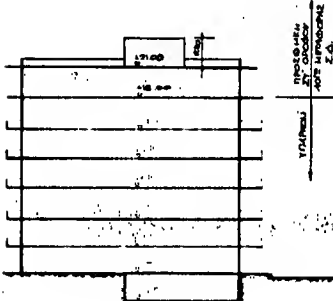
ΔΙΑΚΟΝΗΜΑ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΣΤΕΦΕΣ



01 θ



ΟΛΟΙ ΜΕΤΡΟΙ ΣΤ. 0.00m



Γ. 69/05/89
 4/1989
 ΠΡΟΚΑΤΑΒΕΒΛΗΤΕΣ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
 ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΕΙΣ ΤΗΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΚΑΘ' ΕΠΙΛΟΓΗΝ
 ΣΥΓΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΤΕΧΝΟΛΟΓΩΝ
 ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΙΣ ΤΗΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ (Π. ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ)
 19 Οκτωβρίου 1989
 Δ/ΤΕΚ
 Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

10. ΕΠΙΣΤΗΜΗ - ΕΡΓΟΝ Α. ΜΗΤΡΩΟΠΟΙΗΣΗ	ΕΡΓΟΝ ΕΠΙΣΤΗΜΗ ΚΑΘ' ΥΠΕΙΣΤΗ ΟΡΟΦΟΥ (ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΙΔ.) ΕΙΣ ΗΜΕΛΑΣ ΕΝ ΤΗ ΔΑΜΗ ΜΕΤΕΒΟΙ ΕΙ ΕΙΣ Θ
11. ΕΠΙΣΤΗΜΗ - ΕΡΓΟΝ Α. ΜΗΤΡΩΟΠΟΙΗΣΗ	ΕΙΣ ΤΗΝ ΕΠΙΣΤΗΜΗΝ ΕΙΣ ΤΗΝ ΕΠΙΣΤΗΜΗΝ ΕΙΣ ΤΗΝ ΕΠΙΣΤΗΜΗΝ ΕΙΣ ΤΗΝ ΕΠΙΣΤΗΜΗΝ ΕΙΣ ΤΗΝ ΕΠΙΣΤΗΜΗΝ ΕΙΣ ΤΗΝ ΕΠΙΣΤΗΜΗΝ
12. ΕΠΙΣΤΗΜΗ - ΕΡΓΟΝ Α. ΜΗΤΡΩΟΠΟΙΗΣΗ	ΕΙΣ ΤΗΝ ΕΠΙΣΤΗΜΗΝ ΕΙΣ ΤΗΝ ΕΠΙΣΤΗΜΗΝ ΕΙΣ ΤΗΝ ΕΠΙΣΤΗΜΗΝ ΕΙΣ ΤΗΝ ΕΠΙΣΤΗΜΗΝ ΕΙΣ ΤΗΝ ΕΠΙΣΤΗΜΗΝ ΕΙΣ ΤΗΝ ΕΠΙΣΤΗΜΗΝ

